

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



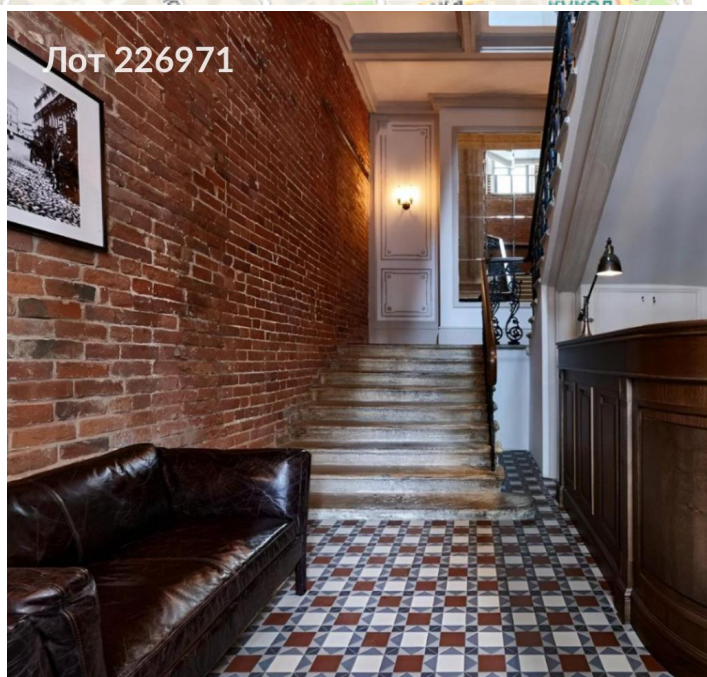
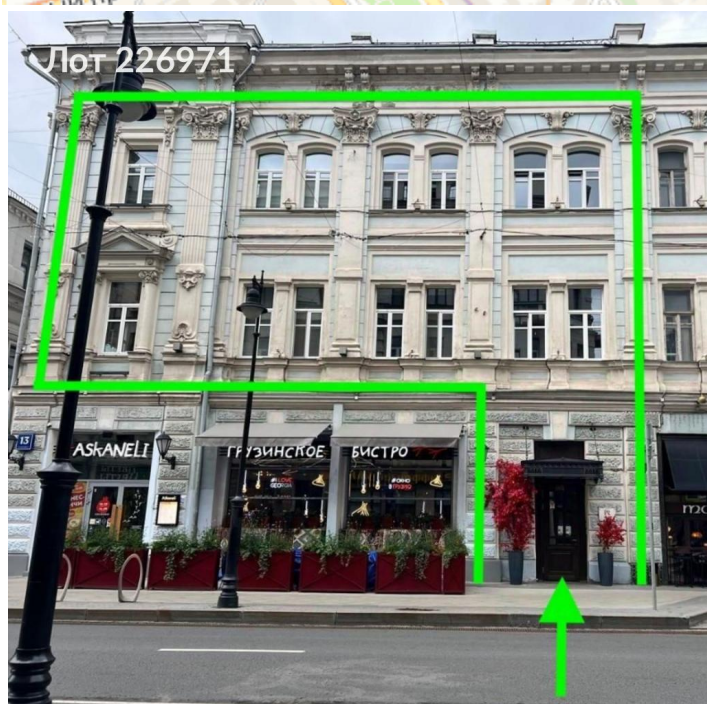
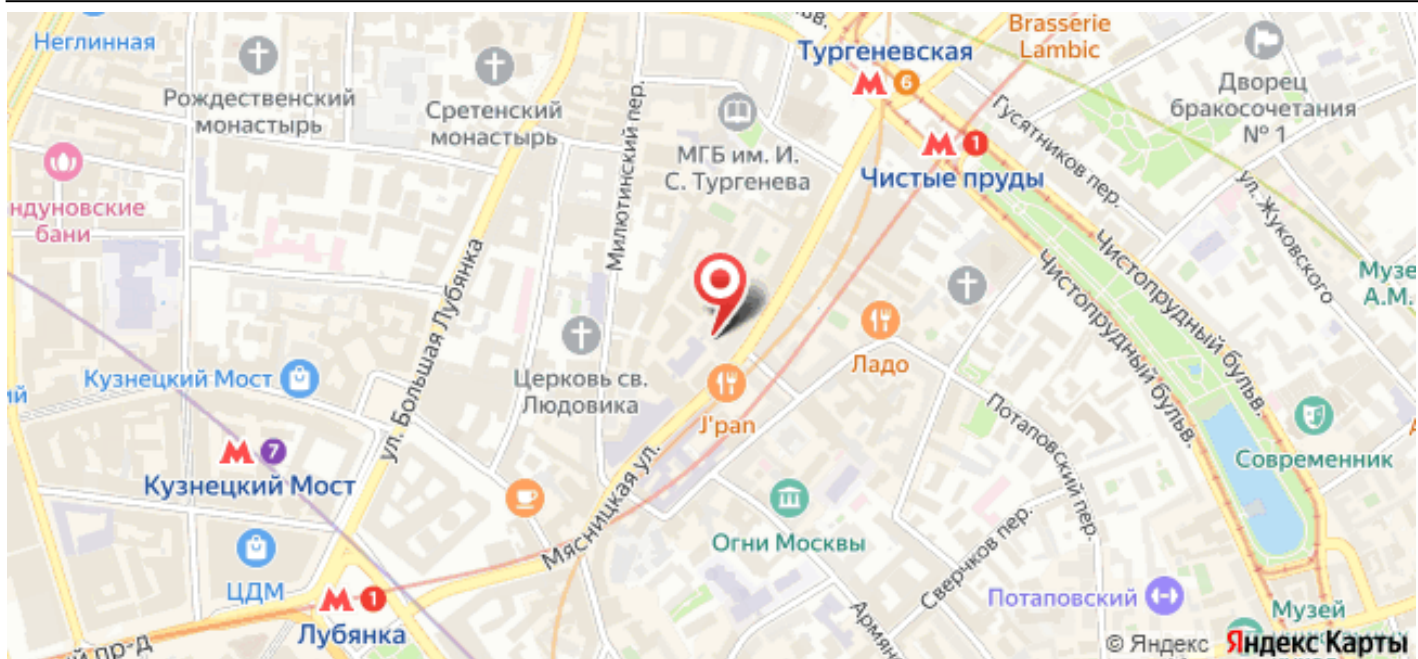
ЛОТ № 226971 РОССИЯ, МОСКВА, МЯСНИЦКАЯ УЛИЦА, 13СЗ

Сдается помещение свободного назначения
1 900 000 рублей

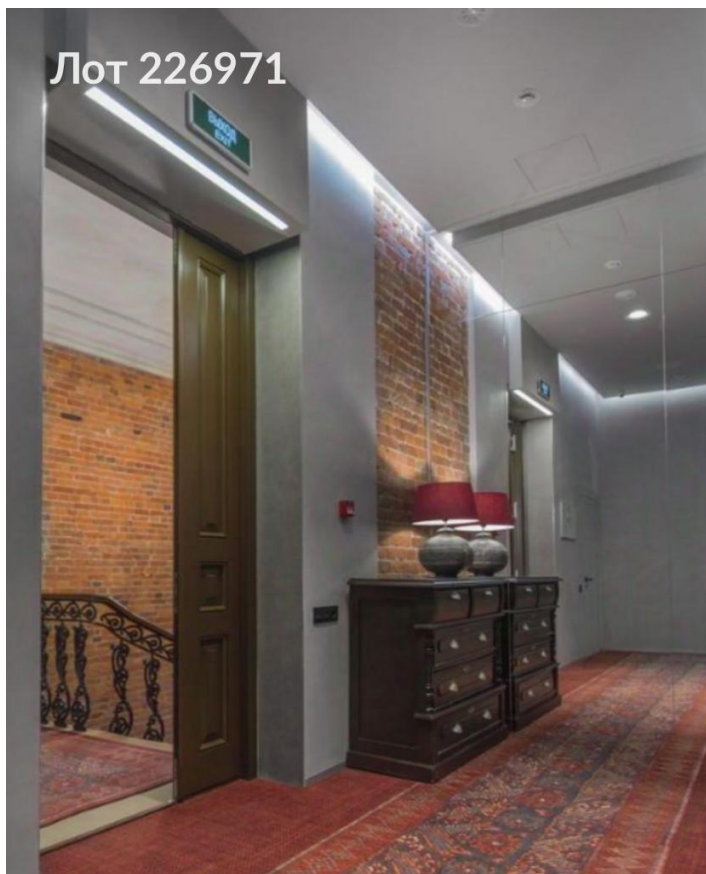
Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 360 квадратных метров. Помещение имеет отдельный вход с первого этажа, выполненный в стиле винтажный лофт. На первом этаже предусмотрено место для размещения хостес. Электроснабжение помещения осуществляется мощностью 150 кВт. На территории объекта имеется несколько мокрых точек. Помещение расположено на двух этажах — втором и третьем. Каждый этаж оборудован двумя входами: главным и техническим, ведущим на черную лестницу с выходом во внутренний двор. Высота потолков на каждом этаже составляет 4,4 метра, перекрытия выполнены из железобетона.

Возможное назначение кафе/ресторан, салон красоты, ателье одежды, кальянная, медицинский центр, клуб, парикмахерская, ресторан, фитнес, фотостудия, офис, общепит, шоурум, спа салон, интернет магазин, клиентский офис, косметика, косметология, малое производство, маникюр, массажный салон, одежда, представительство, рабочий кабинет, свободное назначение, спортивный зал, стрит ритейл, студия танцев, торговая площадь, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Тургеневская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	4.4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	360 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-08-10 10:46:57



Лот 226971



Лот 226971

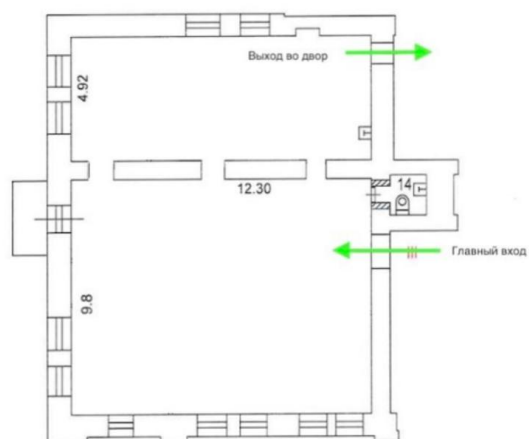


Лот 226971



2 ЭТАЖ

№19	Первое территориальное управление ГБУ МосгорБТИ
-----	---



3 ЭТАЖ

№19

Первое территориальное
управление
ГБУ МосгорБТИ